

ЖИТЬ СОВЕРШЕННО
МЫ НЕ ЗНАЕМ ТОЧНО, НАСКОЛЬКО
ПОДДОЖАЮТ НАШИ КВАРТИРЫ
В 2025 ГОДУ
ТОЧНО

СКАЗКА ГРАД

Коммерческое помещение в ЖК Сказка рад

Можно перевести в статус жилого и использовать как 1-комнатную квартиру

Общая площадь 43,4 м2. 1 этаж.



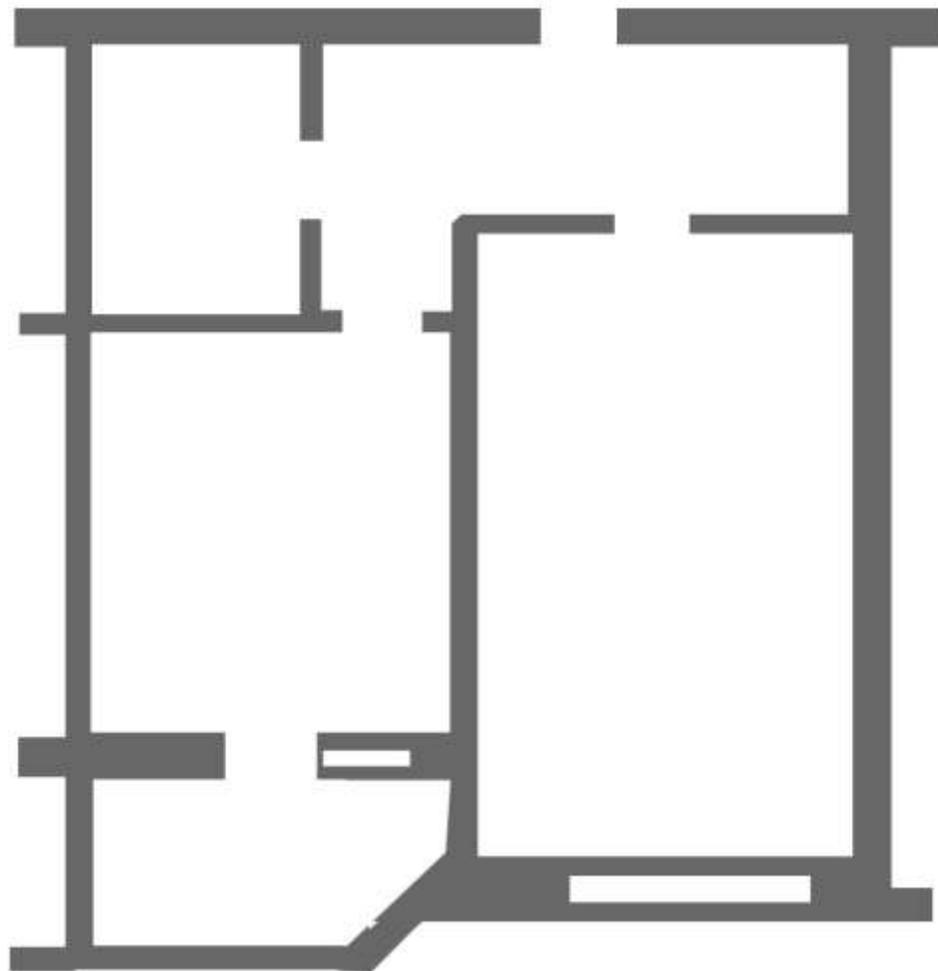
Описание

Нежилое помещение расположено на 1 этаже 22-этажного дома по адресу: ул. Мачуги, д.166А к2. Данное помещение может стать отличным местом для коммерческой деятельности, благодаря большому количеству жильцов ЖК Сказка Град. Обратите внимание, что есть возможность перевода помещения в жилое. В этом случае оно может стать прекрасным вариантом для проживания или сдачи в аренду. Универсальность использования – одно из главных его преимуществ.



Планировка

Общая площадь помещения – 43,4 м²: при проживании оно может стать полноценной 1-комнатной квартирой с балконом. При этом жилая площадь составит 16 м², а кухня – 10 м². Площадь санузла - 3 м²: можно без труда разместить всю необходимую сантехнику. В прихожей есть глубокая ниша, в которой может быть оборудована гардеробная. Балкон застеклён и утеплён, что делает его отличным местом для вашего отдыха.



Состояние

Помещение продаётся с предчистовой отделкой: это даёт вам возможность реализовать в нём любые дизайнерские идеи. В зависимости от ремонта вы сможете оборудовать здесь как стильное коммерческое помещение, так и уютное жилое.



эксклюзивное предложение



тел: 8 (918) 010-44-66





Технические условия

Все коммуникации центральные, что обеспечивает низкую стоимость коммунальных услуг на протяжении всего года. Новое оборудование позволит не переживать о возможном ремонте в ближайшие годы! Оборудована пожарная сигнализация, которая поможет дополнительно обезопасить ваше имущество. Управляющая компания ООО УК «Сказка Град». Любые вопросы с ней вы сможете решать очень оперативно, ведь офис расположен в соседнем здании.





Дом

Новый дом от СК Точно: построен в 2024 г. Материал стен: монолит-кирпич. Это стильное и современное жильё от застройщика, которое привлекает к себе платёжеспособных покупателей. В здании оборудовано 2 лифта для комфортного перемещения между этажами. На лестничных площадках есть места для колясок, а повышенный уровень безопасности обеспечивает круглосуточное видеонаблюдение. В холле дома есть уютная зона для отдыха с диванами.



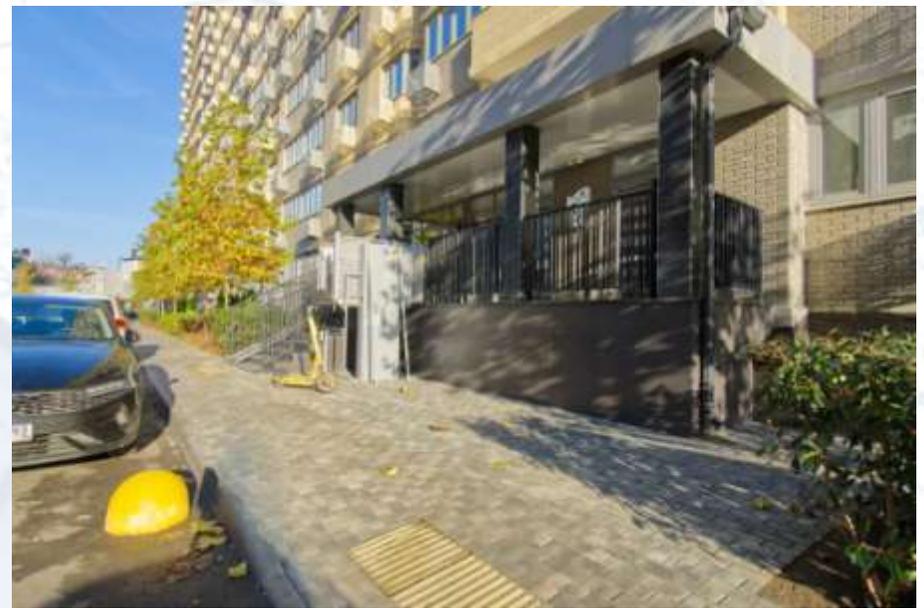
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



Тел: 8 (918) 010-44-66

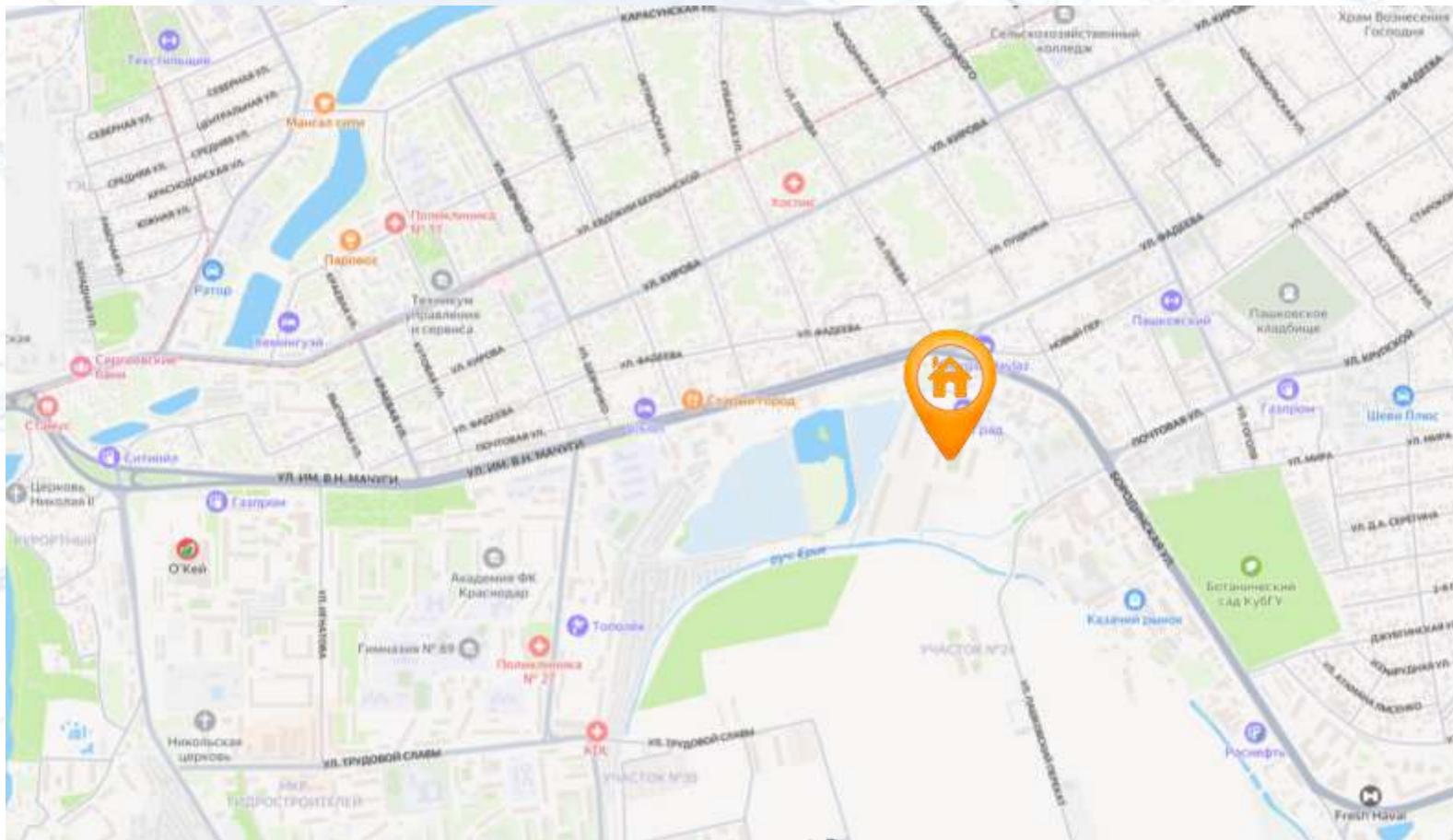
Придомовая территория

Дом расположен в составе жилого комплекса ЖК Сказка Град. Придомовая территория облагорожена: большое количество парковочных мест, зелёные насаждения, детские и спортивные площадки. На 1 этаже расположены коммерческие помещения, где можно сделать все необходимые покупки и получить нужные услуги. Поблизости проходит большое количество маршрутов общественного транспорта, которые без труда позволят добраться к вам.



Расположение

Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, где есть всё необходимое как для комфортной жизни, так и для ведения бизнеса. Большое количество магазинов позволит вам без труда сделать все необходимые покупки, удобная транспортная развязка поможет добраться как до центра города, так и выехать за его пределы. Школа и детский сад расположены в радиусе 2 км. А ближайший торговый центр OzMall расположен всего в 10 минутах езды на автомобиле.



Эксклюзивное предложение



Тел: 8 (918) 010-44-66

Документы:

Кадастровый номер дома: 23:43:0000000:27491

В собственности с 13.06.2019 г.

Варианты оплаты: наличные, ипотека

Полная стоимость в договоре

Стоимость коммерческого помещения в ЖК Сказка Град:

4.500.000 рублей

P.S. Можно перевести помещение в статус жилого!



эксклюзивное предложение



тел: 8 (918) 010-44-66



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(960)867-28-58

WhatsApp:

8(960)867-28-58

Текучёв Алексей Владимирович



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

**Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт**

Адрес офиса:

**ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)**

